

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU OSP W SĘPOPOLU

ADRES INWESTYCJI: Sępopol, dz. nr 46/11; obręb 0002 Sępopol 2, jedn. ewid. 280106_4 Sępopol; Identyfikator działki ewidencyjnej: 280106_4.0002.46/11

NAZWA INWESTORA: GMINA SĘPOPOL

ADRES INWESTORA: ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępopol

BRANŻE: Sanitarna; Elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jacek Matuszyński

DATA OPRACOWANIA: 09.2026 r.

Klauzula o uzgodnieniu przedmiaru

Przedmiar opracowano zgodnie z "Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego". Ujęty w przedmiarze zakres robót może różnić się nieznacznie od planowanego i powinien być zweryfikowany na etapie wykonawstwa robót budowlanych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

09.2026 r.

Data zatwierdzenia

Działy przedmiaru

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	BUDYNEK	1	56
1.1	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	1	53
1.1.1	Rury	1	8
1.1.2	Izolacja termiczna	9	15
1.1.3	Urządzenia	16	22
1.1.4	Armatura	23	37
1.1.5	Grzejniki	38	47
1.1.6	Płukanie, próby szczelności, uruchomienie instalacji	48	51
1.1.7	Inne	52	53
1.2	POZOSTAŁE PRACE	54	56

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		BUDYNEK			
1.1		INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA			
1.1.1		Rury			
1 d.1.1.1	KNR-W 2-15 0403-06	Rurociągi stalowe o śr. 54x1,5 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
2 d.1.1.1	KNR-W 2-15 0403-05	Rurociągi stalowe o śr. 42x1,5 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		37 + 15	m	52,000	
				RAZEM	52,000
3 d.1.1.1	KNR-W 2-15 0403-04	Rurociągi stalowe o śr. 32x1,5 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
4 d.1.1.1	KNR-W 2-15 0403-03	Rurociągi stalowe o śr. 28x1,5 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		43	m	43,000	
				RAZEM	43,000
5 d.1.1.1	KNR-W 2-15 0403-01	Rurociągi stalowe o śr. 18x1,2 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		175	m	175,000	
				RAZEM	175,000
6 d.1.1.1	KNR 0-31 0101-01 analogia	Rurociągi wielowarstwowe PE-Xc/Al/PE-RT o śr. 16x2.0 mm	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
7 d.1.1.1	KNR-W 2-15 0429-01	Rury przyłączne z tworzyw sztucznych do grzejników	kpl.		
		20 + 1	kpl.	21,000	
				RAZEM	21,000
8 d.1.1.1	KNR-W 4-03 1110-04	Demontaż rur stalowych czarnych spawanych o śr. do 40 mm ułożonych na uchwytach	m		
		37 + 6 + 43 + 175	m	261,000	
				RAZEM	261,000
1.1.2		Izolacja termiczna			
9 d.1.1.2	KNR 9-25 0103-06	Izolacja rurociągów o śr. 50 mm otulinami z PE o grubości 50 mm	m		
		poz.1	m	15,000	
				RAZEM	15,000
10 d.1.1.2	KNR 9-25 0103-05	Izolacja rurociągów o śr. 40 mm otulinami z PE o grubości 50 mm	m		
		37	m	37,000	
				RAZEM	37,000
11 d.1.1.2	KNR 9-25 0103-04	Izolacja rurociągów o śr. 32 mm otulinami z PE o grubości 40 mm	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
12 d.1.1.2	KNR 9-25 0103-03	Izolacja rurociągów o śr. 25 mm otulinami z PE o grubości 40 mm	m		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		43	m	43,000	
				RAZEM	43,000
13 d.1.1. 2	KNR 9-25 0103-02	Izolacja rurociągów o śr. 15 mm otulinami z PE o grubości 25 mm	m		
		168	m	168,000	
				RAZEM	168,000
14 d.1.1. 2	KNR 9-25 0103-02	Izolacja rurociągów o śr. 15 mm otulinami z PE o grubości 15 mm	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
15 d.1.1. 2	KNR 0-34 0101-01	Izolacja rurociągów śr. 16 mm otulinami PE - jednowarstwowymi gr. 6 mm	m		
		poz.6	m	8,000	
				RAZEM	8,000
1.1.3		Urządzenia			
16 d.1.1. 3	kalk. własna	Kocioł na pellet drzewny z automatycznym podawaniem paliwa z palnikiem paletowym. Kocioł klasy 5 o mocy min. 48 kw i sprawności min. 90%, zgodny z EcoDesign. Wymiennik ze stali kotłowej P265GH grubości 6 mm. Rozpalanie automatyczne za pomocą spalarki elektrycznej. Fotokomórka z kontrolą obecności płomienia i czujnik temperatury podajnika. Zabezpieczenie przed cofaniem płomienia do zasobnika. Wyposażony w wentylator, termometr, szufladę popielnicową, zawór bezpieczeństwa, zasobnik paliwa z czujnikiem otwarcia kłapy, ogranicznik temperatury bezpieczeństwa STB. Kocioł kompaktowy z możliwością montażu zasobnika z lewej lub prawej strony kotła. Kocioł wyposażony w regulator pogodowy.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1.1. 3	kalk. własna	System spalin z kominem ze stali kwasoodpornej w płaszczu izolacyjnym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.1.1. 3	kalk. własna	Pompa obiegu kotłowego, elektroniczna z płynną regulacją pracy o wydajności Q=2,2 m3/h i wysokości podnoszenia H=20 kPa - PK	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.1.1. 3	kalk. własna	Pompa obiegu kotłowego, elektroniczna z płynną regulacją pracy o wydajności Q=2,0 m3/h i wysokości podnoszenia H=32 kPa - Pc.o.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.1.1. 3	kalk. własna	Pompa obiegowa, elektroniczna z płynną regulacją pracy o wydajności Q=1,5 m3/h i wysokości podnoszenia H=28 kPa - PO1	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.1.1. 3	kalk. własna	Pompa obiegowa, elektroniczna z płynną regulacją pracy o wydajności Q=1,5 m3/h i wysokości podnoszenia H=28 kPa - PO2	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.1.1. 3	KNR-W 2-15 0144-07 analogia	Bufor grzewczy, nieemaliowany, bezwęzownicowy o pojemności V=500l	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.1.4		Armatura			
23 d.1.1. 4	KNR-W 2-15 0411-05	Zawór odcinający DN50	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
24 d.1.1. 4	KNR-W 2-15 0411-04	Zawór odcinający DN40	szt.		
		2 + 10	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
25 d.1.1. 4	KNR-W 2-15 0411-04	Zawór odcinający DN32	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
26 d.1.1. 4	KNR INSTAL 0305-08	Zawór przyłączeniowy kątowy podwójny grzejnikowy	kpl.		
		20 + 1	kpl.	21,000	
				RAZEM	21,000
27 d.1.1. 4	KNR-W 2-15 0412-02	Głowica termostatyczna	szt.		
		20 + 1	szt.	21,000	
				RAZEM	21,000
28 d.1.1. 4	KNR-W 2-15 0412-07	Zawór odpowietrzający	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
29 d.1.1. 4	KNR-W 2-15 0132-01	Zawór spustowy DN15	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
30 d.1.1. 4	KNR-W 2-15 0411-05 analogia	Zawór zwrotny DN50	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.1.1. 4	KNR-W 2-15 0130-05	Zawór zwrotny DN40	szt.		
		1 + 2	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
32 d.1.1. 4	KNR-W 2-15 0411-04 analogia	Filtr siatkowy DN40	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
33 d.1.1. 4	KNR-W 2-15 0130-05	Zawór 4-drogowy z siłownikiem, DN40, kvs25	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.1.1. 4	KSNR 4 0512-01	Czujnik temperatury	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.1.1. 4	KSNR 4 0512-01	Termometry techniczne proste	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
36 d.1.1. 4	KSNR 4 0512-03	Manometry z rurką syfonową	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
37 d.1.1. 4	KSNR 4 0512-01	Czujnik temperatury wody w buforze	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.1.5		Grzejniki			
38 d.1.1. 5	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 400 mm i długości 400 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.1.1. 5	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 600 mm i długości 1000 mm	szt.		
		1 + 1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
40 d.1.1. 5	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 600 mm i długości 920 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.1.1. 5	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe jednopłytkowe 21 o wysokości 600 mm i długości 800 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.1.1. 5	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe jednopłytkowe 21 o wysokości 600 mm i długości 1120 mm	szt.		
		2 + 2	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
43 d.1.1. 5	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600 mm i długości 1800 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.1.1. 5	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600 mm i długości 1400 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.1.1. 5	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600 mm i długości 1320 mm	szt.		
		2 + 3	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
46 d.1.1. 5	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600 mm i długości 1120 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.1.1. 5	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wysokości 600 mm i długości 1320 mm	szt.		
		2 + 2	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.1.6		Płukanie, próby szczelności, uruchomienie instalacji			
48 d.1.1. 6	KNR-W 4-02 z.sz.4.-02	Spuszczenie wody i napełnienie instalacji	m		
		poz.1 + poz.2 + poz.3 + poz.4 + poz.5	m	291,000	
				RAZEM	291,000
49 d.1.1. 6	KNR 0-31 0218-03	Próba szczelności instalacji CO - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
		poz.1 + poz.2 + poz.3 + poz.4 + poz.5	m	291,000	
				RAZEM	291,000
50 d.1.1. 6	KNR 0-31 0218-04	Próba szczelności instalacji CO - próba wodna ciśnieniowa	m		
		poz.1 + poz.2 + poz.3 + poz.4 + poz.5	m	291,000	
				RAZEM	291,000
51 d.1.1. 6	KNR 0-31 0218-05	Próba instalacji na gorąco z dokonaniem regulacji	kpl.		
		poz.7	kpl.	21,000	
				RAZEM	21,000
1.1.7		Inne			
52 d.1.1. 7	kalk. własna	Prace budowlane - bruzdowania, przebiccia itp wraz z odwrozeniem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.1.1. 7	kalk. własna	Przejścia ppoż	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		POZOSTAŁE PRACE			
54 d.1.2	KNR-W 2-15 0111-02	Rurociągi z PPR o śr. 25 mm SDR7,4 PN16 wraz z kształtkami oraz obejmami	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
55 d.1.2	kalk. własna	Przewody i kształtki wentylacyjne, kratki, izolacja	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.1.2	kalk. własna	Wykonanie gniazd elektrycznych w pobliżu kotła i pomp 230V/50 Hz	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000